**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.11.2022  **Karar No :** 234 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı ödeneklerin yetmeyeceği, bazı ödeneklerin de harcanmayacağı anlaşıldığından, harcanmayan ödeneklerden ve yedek ödenekten **142.697.926,63.-TL.** tutarındaki ödeneğin alınarak, ödeneği yetmeyen aşağıda yazılı tertiplere aktarılması. |

## KARAR

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı ödeneklerin yetmeyeceği, bazı ödeneklerin de harcanmayacağı anlaşıldığından, harcanmayan ödeneklerden ve yedek ödenekten **142.697.926,63.-TL.** tutarındaki ödeneğin alınarak, ödeneği yetmeyen aşağıda yazılı tertiplere aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E-58873294-602.07.04-28420 sayılı yazısı ile eki cetvel okunup incelendi.

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı ödeneklerin yetmeyeceği, bazı ödeneklerin de harcanmayacağı anlaşıldığından, ödeneği yetmeyen tertiplere harcanmayan ödeneklerden ve yedek ödenekten, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36 ve 38. Maddesi gereği konulan **142.697.926,63.-TL** tutarındaki ödeneğin alınarak, ödeneği yetmeyen aşağıda yazılı tertiplere aktarılmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

**ÖDENEK AKTARMA CETVELİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
| KURUMSAL | | | | | FONKSİYONEL | | | | | F. | EKONOMİK | | | | AÇIKLAMA | EKLENEN | | DÜŞÜLEN |
| 44 | 24 | 01 | 02 |  | 01 | | 3 | 9 | 00 | 5 | 01 | 5 |  | | Diğer Personel Giderleri | 2.652,01 | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | 5 | 03 | 7 |  | | Mal ve Malzeme Alımları | 17.500,00 | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | 5 | 04 | 2 |  | | Diğer Borç ve Faiz Giderleri | 1.533.748,31 | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | 5 | 07 | 1 |  | | Yurt İçi Sermaye Transfer | 3.641.633,76 | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | 5 | 03 | 4 |  | | Görev Gideri |  | | 40.000,00 |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | 5 | 09 | 6 |  | | Yedek Ödenek |  | | 155.534,08 |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | 8 | 07 | 1 |  | | Yurt İçi Sermaye Transfer |  | | 5.000.000,00 |
| 44 | 24 | 01 | 03 |  | 01 | | 1 | 1 | 00 | 5 | 01 | 3 |  | | İşçi Maaş | 52.549,94 | |  |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | | | | | | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | | | | | | | | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | | | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | |
| Vezir DUMANLI ÜYE | | | | | | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | | | | | | | | Recep GÜNDÜZ ÜYE | | |  | | |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 01 | 5 |  | Diğer Personel Giderleri | 180.761,99 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 3 |  | Görev Yolluğu | 71.475,52 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 1 | 00 | 5 | 01 | 1 |  | Memur Maaş | 5.731.989,45 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 01 | 2 |  | Sözleşmeli Memur Maaş | 1.558.470,96 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 01 | 3 |  | İşçi Maaş | 1.496.526,24 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02 | 1 |  | Memur SGK | 419.365,38 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02 | 2 |  | Sözleşmeli SGK | 449.951,16 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02 | 3 |  | İşçi SGK | 329.856,53 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 4 |  | Görev Gideri | 103.306,41 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 11.010.750,19 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 05 | 3 |  | Kar Amacı Gütmeyen Kur. | 125.607,04 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 1 | 00 | 5 | 03 | 3 |  | Görev Yolluğu |  | 250.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 01 | 3 |  | İşçi Maaş |  | 19.450.000,00 |
| 44 | 24 | 01 | 02 |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 09 | 1 |  | Personel Yedek Ödenek |  | 1.000.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 | 09 | 6 |  | Yedek Ödenek |  | 830.610,80 |
| 44 | 24 | 01 | 02 |  | 01 | 1 | 1 | 00 | 5 | 01 | 1 |  | Encümen Maaş | 165.572,51 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 01 | 5 |  | Meclis Maaş | 800.000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 56.194,30 |  |
| 44 | 24 | 01 | 02 |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 09 | 6 |  | Yedek Ödenek |  | 1.021.766,71 |
| 44 | 24 | 01 | 05 |  | 01 | 1 | 1 | 00 | 5 | 03 | 6 |  | Temsil Ağırlama | 150.000,00 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 1 | 1 | 06 | 5 | 03 | 2 |  | AB Proje Ofisi Elektrik-Su | 7.000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 | 03 | 3 |  | AB Proje Ofisi Görev Yolluk | 342,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | AB Proje Ofisi Kira İnternet | 10.000,00 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 2 |  | Elektrik ve Kırtasiye | 20.962.576,90 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | İlan Bedeli | 421.412,44 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 6 |  | Temsil Ağırlama | 3.540,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 383.144,05 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 1 |  | Mamul Mal Alımı | 61.984,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm |  | 22.000.000,00 |
| 44 | 24 | 01 | 06 |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm | 14.451,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 4 |  | Görev Gideri | 42.115,84 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 296.351,56 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 858.545,74 |  |
|  |  |  |  |  | 06 | 2 | 0 | 00 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 1.211.464,64 |
| 44 | 24 | 01 | 07 |  | 06 | 2 | 0 | 00 | 5 | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 738.886,12 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 3.450.273,39 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 4.798.857,39 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 8 |  | Küçük Onarım Gideri |  | 100.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |  | 2.500.000,00 |
|  |  |  |  |  | 06 | 2 | 0 | 03 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 5.781.016,90 |
| 44 | 24 | 01 | 06 |  | 06 | 2 | 0 | 00 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 607.000,00 |
| 44 | 24 | 01 | 08 |  | 01 | 3 | 1 | 00 | 5 | 03 | 3 |  | Görev Yolluğu | 7.690,22 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 06 | 2 | 0 | 00 | 5 | 03 | 1 |  | Mal ve Malzeme Alımları | 132.759,57 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm | 44.207.707,52 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 4 |  | Görev Gideri | 199.256,97 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 142.537,60 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 7.045.468,76 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 1 |  | Mamul Mal Alımı | 5.639.027,66 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 1.000.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm |  | 56.031.840,82 |
| 44 | 24 | 01 | 06 |  | 06 | 2 | 0 | 00 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 342.607,48 |
| 44 | 24 | 30 | 01 |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 3 |  | Görev Yolluğu | 464,55 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 2.604.063,43 |  |
|  |  |  |  |  | 06 | 1 | 0 | 02 |  | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 7.987.153,85 |  |
|  |  |  |  |  | 06 | 2 | 0 | 00 |  | 03 | 4 |  | Görev Gideri | 7.940,17 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 267.732,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 3 |  | Gayri Maddi Hak Alımları | 32.246,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 3.888.000,00 |  |
|  |  |  |  |  | 08 | 2 | 0 | 12 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 212.400,00 |  |
|  |  |  |  |  | 06 | 1 | 0 | 02 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 15.000.000,00 |
| 44 | 24 | 30 | 01 |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 3 |  | Görev Yolluğu | 1.247,95 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 3.510,81 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 01 | 5 | 03 | 4 |  | Görev Gideri | 2.360,96 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 1.785,00 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm |  | 8.904,72 |
| 44 | 24 | 30 | 04 |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 120.955,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 1.460.375,75 |  |
|  |  |  |  |  | 04 | 2 | 1 | 00 | 5 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm | 709.000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm | 1.874.246,90 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 06 | 1 |  | Mamul Mal Alımı | 68.912,00 |  |
|  |  |  |  |  | 06 | 3 | 0 | 01 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 1.015.268,62 |  |
|  |  |  |  |  | 06 | 3 | 0 | 02 | 5 | 03 | 8 |  | Küçük Onarım Gideri | 8.850,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 1.284.114,55 |  |
|  |  |  |  |  | 06 | 3 | 0 | 08 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 1.038.497,11 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 8 |  | Küçük Onarım Gideri |  | 138.076,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 1 |  | Mamul Mal Alımı |  | 50.000,00 |
|  |  |  |  |  | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 3.192.143,14 |
|  |  |  |  |  | 06 | 3 | 0 | 02 | 5 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |  | 500.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |  | 3.700.000,00 |
| 44 | 24 | 30 | 06 |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 261.944,51 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 426.165,71 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 75.006,68 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 1.510.608,04 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 12.425,40 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 05 | 5 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm | 46.487,80 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 30.417,15 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 10 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 20.000,00 |  |
|  |  |  |  |  | 02 | 2 | 0 | 00 | 5 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm | 11.584,20 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 291.814,61 |  |
|  |  |  |  |  | 10 | 2 | 0 | 00 |  | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları | 481,25 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 32.480,16 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 03 | 7 |  | Demirbaş Alımı | 27.101,72 |  |
|  |  |  |  |  | 10 | 4 | 0 | 00 | 8 | 06 | 1 |  | Mamul Mal Alımı | 40.443,32 |  |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 05 | 8 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm |  | 76.904,95 |
|  |  |  |  |  | 02 | 2 | 0 | 00 | 5 | 06 | 1 |  | Mamul Mal Alımı |  | 303.398,86 |
|  |  |  |  |  | 10 | 4 | 0 | 01 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |  | 88.865,50 |
|  |  |  |  |  | 10 | 2 | 0 | 00 | 5 | 03 | 2 |  | Tüketime Yönelik Mal Alm |  | 11.640,90 |
|  |  |  |  |  | 01 | 3 | 9 | 00 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |  | 2.306.150,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **TOPLAM** | **142.697.926,63** | **142.697.926,63** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.11.2022  **Karar No :** 235 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyü’nde Hüseyin DEMİR’e ait 182 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyü’nde Hüseyin DEMİR’e ait 182 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E-94345261-754-28422 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E-94345261-754-28422 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyü 182 ada, 3 numaralı parselin, Gümüştarla Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.11.2022  **Karar No :** 236 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Kaymakamlık Lojmanı içerisinde yapılacak tadilat ve demirbaş mal alımı işlerinde kullanılmak üzere 50.000,00.-TL. ödeneğin Üzümlü İlçe Özel İdare Müdürlüğünün hesabına aktarılması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Kaymakamlık Lojmanı içerisinde yapılacak tadilat ve demirbaş mal alımı işlerinde kullanılmak üzere 50.000,00.-TL. ödeneğin Üzümlü İlçe Özel İdare Müdürlüğünün hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 02.11.2022 tarih ve E-57045141-000-28435 sayılı yazısı okunup incelendi.

İlimiz Üzümlü İlçesi, Kaymakamlık Lojmanı içerisinde yapılacak tadilat ve demirbaş mal alımı işlerinin yapılmasına ihtiyaç olduğu, ancak; İlçe Özel İdare Müdürlüğünün bütcesi yetersiz olduğundan, söz konusu işlerin yapılabilmesi için ödeneğe ihtiyaç olduğuna ilişkin; Üzümlü İlçe Özel İdare Müdürlüğünün, 01.11.2022 tarih ve E-23018531-840-3422 sayılı yazısına istinaden;

**İlimiz Üzümlü İlçesi, Kaymakamlık Lojmanının içerisinde yapılacak tadilat ve demirbaş mal alımı işlerinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi Yatırım** **ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden; Üzümlü İlçe Özel İdare Müdürlüğünün Ziraat Bankasındaki 28940762-5001 nolu hesabına 50.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.11.2022  **Karar No :** 237 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 919 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 5 (beş) nolu işyerlerinin kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 919 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 5 (beş) nolu işyerlerinin kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2022 tarih ve E-58873294-840-28441 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 919 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 5 (beş) nolu işyerlerinin 16.11.2022 tarihinde kira süresi dolacağından, müsteciri Mehmet Ali ÖZKAYA İl Özel İdaresine vermiş olduğu 20.10.2022 tarihli dilekçesi ile daha önce kiralamış olduğu işyerlerini yeniden kiralamayı talep etmiştir.

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 919 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 5 (beş) nolu işyeri için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesine göre kiraya çıkılacak olup, işyeri niteliğindeki taşınmazın kira muhammen bedel tespit komisyonu raporuna istinaden;

ERİMDAT BAK. NAK. İNŞ. TAR. HAY. SAN. TİC. LTD. ŞTİ adına Mehmet Ali ÖZKAYA’nın icarında bulunan, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 919 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 5 (beş) nolu işyerlerinin 3 (üç) yıl süre ile aylık 180,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 16.11.2022 Çarşamba Günü Saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda kiraya verilmesine, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

## 

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.11.2022  **Karar No :** 238 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Çamlıyayla Köyünde 113 ada, 2 nolu parselin bulunduğu yerde Arif SAVAŞ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Çamlıyayla Köyünde 113 ada, 2 nolu parselin bulunduğu yerde Arif SAVAŞ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-28567 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

31.08.2022 tarih ve 11516 şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Çamlıyayla Köyüne gidilerek şikayete konu kaçak yapının yapıldığı 113 ada 2  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Çamlıyayla Köyünde 113 ada 2 nolu parsele 37543285366 T.C. kimlik nolu Arif SAVAŞ tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapıldığı tespit edilen Zemin+1 kat konut inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için ruhsat başvurusunda bulunulduğu  ancak, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 50 ( Değişik:RG\_11/7/2021-31538)' ifraz edilmedikçe bir parsel üzerine yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müştemilat binaları dışında birden fazla yapı yapılamaz. Ancak; bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir." ibaresi uyarınca bir parselde konut, konutun ihtiyacını karşılayacak nitelikte tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların müştemilatlarının yapılması mümkün olmakla birlikte, aynı parsele ikinci bir konut yapılamayacağı değerlendirilmektedir. Söz konusu yapı ruhsatının alınabilmesi için tapudaki kargır ev yıkılmış ise tapuda cins değişikliği yapılarak yapısız güncel tapu ile ruhsat başvurusunda bulunulması gerekmekte olduğu; bu sebepten dolayı yapı ruhsatı başvurusunun olumsuz olarak değerlendirildiği yapı sahibi 37543285366 T.C. kimlik nolu Arif SAVAŞ'a 31.08.2022 tarih ve 25127 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 37543285366 T.C. nolu Arif SAVAŞ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut** **inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.11.2022  **Karar No :** 239 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Çamlıyayla Köyünde 116 ada, 2 nolu parselin bulunduğu yerde Mustafa SAVAŞ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Çamlıyayla Köyünde 116 ada, 2 nolu parselin bulunduğu yerde Mustafa SAVAŞ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.11.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-28606 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

16.08.2021 tarih ve 10739 sayılı, 16.08.2021 tarih ve 10738 sayılı şikayet dilekçelerine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Çamlıyayla Köyüne gidilerek şikayete konu kaçak yapının yapıldığı 116 ada 2  nolu parselin bulunduğu yerde 24.08.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Mustafa SAVAŞ tarafından; 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapıldığı tespit edilen konut ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; Erzincan İl Encümeninin 08.12.2021 tarih ve 290 sayılı kararı ile izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut inşaatının; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddedesine göre yıktırılmasına karar verilmiştir.

Ancak; Yıkım kararı verilen Mustafa SAVAŞ 'ın vefat ettiği İdaremize bildirilmiş ve Mirasçılık belgesi İdaremize gönderilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı yapı sahibi Mustafa SAVAŞ hakkında İl Encümenimizin 08.12.2021 tarih ve 290 sayılı yıkım kararı alınmış olup, Mustafa SAVAŞ’ın vefatı nedeniyle 08.12.2021 tarih ve 290 sayılı yıkım kararının iptal edilerek, Mustafa SAVAŞ varisleri olan 37636282210 T.C. Kimlik Nolu Seher SAVAŞ, 37633282374 T.C. Kimlik Nolu Cengiz SAVAŞ, 37630282438 T.C. Kimlik Nolu Ayfer SAVAŞ ve 19430005530 T.C. Kimlik Nolu Tülay DÜZ’e intikal eden konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.11.2022  **Karar No :** 240 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Aşağı Kartallı Köyü’nde Mülkiyeti Hazineye ait 705 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Aşağı Kartallı Köyü’nde Mülkiyeti Hazineye ait 705 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve E-94345261-110.04-28569 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve E-94345261-110.04-28569 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Burak İlker YILDIZ’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Çayırlı İlçesi, Aşağı Kartallı Köyü 705 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.11.2022  **Karar No :** 241 | **Karar Özeti :** | İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği araçlarında kullanılmak üzere, Erzincan İl Özel İdaresi ambar mevcutlarından ücreti karşılığında 11.000 litre akaryakıt (motorin) talebi. |

## KARAR

İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği araçlarında kullanılmak üzere, Erzincan İl Özel İdaresi ambar mevcutlarından ücreti karşılığında 11.000 litre akaryakıt (motorin) talebine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, Erzincan İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 09.11.2022 tarih ve E-21911889-020-28796 sayılı yazısı okunup incelendi.

İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 20/10/2022 tarih ve Z-37892313-250-1695 sayılı yazısı ile İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği araç ve iş makinelerinin 11.000 litre akaryakıt (motorin) ihtiyaçlarının, Erzincan İl Özel İdaresi İliç Bakımevi akaryakıt pompasından ücreti karşılığında karşılanması talebine istinaden;

**Söz konusu araçların 11.000 litre akaryakıt (motorin) ihtiyaçlarının, Erzincan İl Özel İdaresi İliç Bakımevi akaryakıt pompasından 2022 ve 2023 yılları içerisinde ücreti karşılığında karşılanmasına;**

Gereği için karar örneğinin Erzincan İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine gönderilmesine,

Oybirliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 242 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 919 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 5 (beş) nolu işyerlerinin kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ınbaşkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 16.11.2022 günü toplandı.

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 919 parsel üzerinde bulunan 5 nolu işyerinin kira süresi 16.11.2022 tarihinde dolacağından, müsteciri Erimdat Bak. Nak. İnş. Tar. Hay. San. Tic. Ltd. Şti. adına Mehmet Ali ÖZKAYA, Erzincan İl Özel İdaresine vermiş olduğu 20.10.2022 tarihli dilekçesi ile işyerini yeniden kiralamak istemiş olup, kira ihalesine esas olmak üzere Genel Sekreterlik Makamının Olur'u ile Muhammen Bedel Tespit Komisyonun kira muhammen bedel raporu yazısına istinaden;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyünde bulunan 919 parsel üzerinde bulunan 5 nolu işyerinin aylık 180,00.-TL olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 6.480,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 16.11.2022 Çarşamba Günü, Saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonu’nda kiraya verilmesine İl Encümenimizin 09.11.2022 tarih ve 237 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyünde bulunan 919 parsel üzerinde bulunan 5 nolu işyerinin aylık 180,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 6.480,00.-TL. muhammen bedel üzerinden pazarlıkla yapılan ihaleye Erimdat Bak. Nak. İnş. Tar. Hay. San. Tic. Ltd. Şti. adına Taha ÖZKAYA tek talipli olarak katılmış ve vermiş olduğu aylık 250,00.-TL’lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 919 parsel üzerinde bulunan 5 nolu işyerinin elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderler kiracıya ait olmak üzere, **yapılacak** **sözleşme gereğince aylık 250,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 9.000,00.-TL. bedelle** **Erimdat Bak. Nak. İnş. Tar. Hay. San. Tic. Ltd. Şti’ne kiraya verilmesine,** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 16.11.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 243 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü Mevkiinde Kaçmazlar Tarım Demir ve PVC Doğr. Gıda İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından işletilen kırma eleme ve yıkama tesisi ile hazır beton santrali işletmesinin mevzuata aykırı çalışması nedeniyle faaliyetten men edilmesi ve idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü Mevkiinde Valilik İnceleme ve Denetleme Komisyonu tarafından yapılan rutin denetimler sonucunda, Kaçmazlar Tarım Demir ve PVC Doğr. Gıda İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından işletilen kırma eleme ve yıkama tesisi ile hazır beton santrali işletmesinin mevzuata aykırı çalıştığı tespit edilmiş olup, söz konusu işletmenin faaliyetten men edilmesine ve idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından İl Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-71770967-170.02-29007 sayılı yazısı okunup incelendi.

İlimiz İliç İlçesi, Boyalık Köyü Mevkiinde Kaçmazlar Tarım Demir ve PVC Doğr. Gıda İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından işletilen Kırma Eleme ve Yıkama Tesisi ile Hazır Beton Santrali işletmesinde Valilik İnceleme ve Denetleme Komisyonu tarafından 27.09.2022 tarihinde rutin denetim gerçekleştirilmiş ve belirlenen eksikler 30.09.2022 tarih ve 26796 Sayılı yazımız ile ilgili firmaya gönderilmiştir. İlgili firma İdaremize verdiği 18.10.2022 tarihli dilekçesinde belirlenen eksiklikleri tamamladığını bildirmiş olup buna istinaden Valilik İnceleme ve Denetleme Komisyonu eksiklerin giderilip giderilmediğini kontrol için 01.11.2022 tarihinde işletmede yerinde ikinci denetimi gerçekleştirmiştir. Yapılan denetimde eksiklerin tamamının giderilmediği tespit edilmiştir.

İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Ek-3.Maddesinde(Ek:RG-9/6/2020-31150-C.K-2626/6 md.) “…Yetkili idarelerce yapılacak denetimlerde, işletmecinin kusurlu fiili sebebiyle iş yerinde oluşmuş, mer’i mevzuata aykırılıkların ve noksanlıkların tespiti halinde, bu aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmesi için işletmeciye bir defaya mahsus onbeş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmemesi halinde 1608 sayılı Kanun’un 1’inci Maddesi gereğince işletmeciye idari para cezası verilir. **Ayrıca gayrisıhhî müesseselerde aykırılık ve noksanlıklar giderilinceye kadar**, sıhhi müesseselerde ise yetkili idarenin öngördüğü ve onbeş günden fazla olmayan bir süre kadar faaliyetin menine karar verilir. Aykırılıkların ve noksanlıkların giderildiğinin tespiti halinde iş yeri hakkında verilmiş olan men kararı derhal kaldırılır.” hükmü bulunmaktadır.

1608 Sayılı Kanunun 1.Maddesinde:“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlerle belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası ve yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.” denilmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu 32. Maddesinde: “Yetkili makamlar tarafından adlî işlemler nedeniyle ya da kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla, hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye Yüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir.”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

(Belirtilen Ceza miktarı suç tarihi itibari ile yeniden değerlendirme oranları ile birlikte **601,78** TL’dir)

**5326 Sayılı Kabahatler Kanunu uyarınca gerekli bilgiler aşağıdadır.**

**a)-İdari yaptırım karar no:** 2022/02

**b)-İlgilinin kimlik ve adresi:** Kaçmazlar Tarım Demir ve PVC Doğr. Gıda İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. Abdullahpaşa Mah. Hükümet Cad. Belediye İş Merkezi Z:5 İliç/ERZİNCAN

**c)-İlgilinin vergi kimlik no:** İliç Malmüdürlüğü 4860472967

**d)-Kabahat fiili:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Ek-3.Maddesine göre

mevzuata aykırı çalışmak.

**e)-Deliller:** 01.11.2022 tarihinde Valilik İnceleme ve Denetleme Komisyonu tarafından tutulan tespit tutanağı.

**f)-Fiilin işlendiği yer ve zaman:** İliç İlçesi, Boyalık Köyü İliç-Refahiye Yolu 01.11.2022 günü, saat 11:30

**g)-İdari yaptırım kararı:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Ek-3.Maddesi uyarınca; mevzuata aykırı çalışan Kırma Eleme ve Yıkama Tesisi ile Hazır Beton Santralinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca aykırılıklar giderilinceye kadar faaliyetten men edilmesi. Kabahatler Kanununun 32. Maddesi uyarınca işletmeciye 601,78.-TL. idari para cezası verilmesi.

**g)-** **Tebligat tarihi:** 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılacak tebliğ tarihi olup, idarede kalan nüshaya tebligattan sonra yazılacaktır. (…../…../2022)

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Ek-3.Maddesi uyarınca; mevzuata aykırı çalışan Kırma Eleme ve Yıkama Tesisi ile Hazır Beton Santralinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca aykırılıklar giderilinceye kadar faaliyetten men edilmesine, söz konusu işletmeye suç tarihi itibari ile yeniden değerlendirme oranları ile birlikte 601,78.-TL. idari para cezası uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  |  | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 244 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi. |

## KARAR

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29008 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmaz, İl Encümeninin 22.07.2020 tarih ve 192 sayılı kararı ile 13.11.2022 tarihine kadar Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketine aylık 1.750,00 TL. bedelle kiraya verilmiştir.

Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketi, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 11.10.2022 tarihli dilekçesi ile Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın kiracısı olduğunu, Ges Projesi yapmak için Tedaş Genel Müdürlüğünden Tarımsal Faaliyetlerde kullanılmak üzere Güneş Enerjisi Santrali Kurulum izni aldığını, Kosgep, Kudaka ve Tkdk gibi kurumlardan destek almak için kira sözleşmesinin en az 7 (yedi) yıla çıkarılmasını talep ettiğini, ancak; söz konusu talebin İl Genel Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 181 sayılı kararı ile reddedildiğini bildirmiştir.

Erzincan İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29008 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen, Genel Sekreterlik Makamının olurları ile teşekkül ettirilen komisyonun kira muhammen bedel tespit raporuna istinaden; Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın 3 (üç) yıl süre ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince yeniden kiraya verilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; **Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın,** **Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketine 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere İl Encümenimizce incelenmesine;**

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 245 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde Önder MUTLU’ya ait 1177 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde Önder MUTLU’ya ait 1177 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29010 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29010 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Şeyma Selin UÇAR tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Erzincan İli, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü, 1177 Parselde Gelişme Konut Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre;** **1177** numaralı parselin ifraz edilerek, **107** ada, **1, 2, 3, 4 ve 5** numaralı parseller; **108** ada, **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11** numaralı parseller; **109** ada, **1, 2, 3, 4, 5 ve 6** numaralı parseller; **110 ada, 1** numaralı parsel; **Y1** ve **P1** numaralı parsel şeklinde toplam **25 (yirmi beş)** kısma ifraz edilmesinde; ifraz sonucu oluşan **107** ada, **1, 2, 3, 4 ve 5** numaralı parseller; **108** ada, **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11** numaralı parseller: **109** ada, **1, 2, 3, 4, 5 ve 6** numaralı parseller, planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerinde; **110** ada, **1** parsel numaralı taşınmaz planda sosyal ve kültürel tesis alanında kaldığından, arsa vasfında tescil edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1** ile gösterilen kısım planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Erzincan İli, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü, 1177 Parselde Gelişme Konut Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre;** **1177** numaralı parselin ifraz edilerek, **107** ada, **1, 2, 3, 4 ve 5** numaralı parseller; **108** ada, **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11** numaralı parseller; **109** ada, **1, 2, 3, 4, 5 ve 6** numaralı parseller; **110 ada, 1** numaralı parsel; **Y1** ve **P1** numaralı parsel şeklinde toplam **25 (yirmi beş)** kısma ifraz edilmesine; ifraz sonucu oluşan **107 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5** numaralı parseller; **108** ada, **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11** numaralı parseller: **109** ada, **1, 2, 3, 4, 5 ve 6** numaralı parseller, planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerine; **110** ada, **1** parsel numaralı taşınmaz planda sosyal ve kültürel tesis alanında kaldığından, arsa vasfında tescil edilmesine; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; P1** ile gösterilen kısım planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 246 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 202 ada, 31 ve 32 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 202 ada, 31 ve 32 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29011 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29011 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 10.11.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-117 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz**, **Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 202 ada, 31 ve 32 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11. 2022  **Karar No :** 247 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya köyünde 349 ada, 26 numaralı parsel üzerinde Oğuz ÖCALAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için 57.695,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya köyünde 349 ada, 26 numaralı parsel üzerinde Oğuz ÖCALAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için 57.695,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-29012 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

29.09.2022 tarih ve 12926 sayılı  şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 03.11.2022 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Karakaya Köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 18400930240 T.C. kimlik nolu Oğuz ÖCALAN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan, Köy Yerleşik Alan ve Civarı dışında kaldığı tespit edilen sulu tarım arazisi olan 349 ada 26 nolu parsele Zemin+1 kat konut yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

 3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremiz teknik elemanınca 03.11.2022 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Karakaya köyünde 349 ada 26 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 184400930240 T.C. kimlik nolu Oğuz ÖCALAN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+1 kat konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 250,56-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 76,22- TL olmak üzere yapı sahibine 19.098,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 19.098,00-TL.’nin %180’i olan 34.376,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 19.098,00-TL.'nin % 20’si olan  3.820,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla olduğundan 250,56-m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 401,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 401,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 19.098,00-TL+34.376,00-TL.+3.820,00-TL.+401,00-TL.=57.695,00-TL’nin yapı sahibine ygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 401,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için 57.695,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 18400930240 T.C. kimlik nolu Oğuz ÖCALAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 401,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 248 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü, 156 ada, 3, 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü, 156 ada, 3, 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29013 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29013 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 03.11.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-113 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz,** **İliç İlçesi, Boyalık Köyü, 156 ada, 3, 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 249 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Murat ÇİMEN ve hissedarlarına ait 140 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Murat ÇİMEN ve hissedarlarına ait 140 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29014 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29014 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 140 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, Pınarönü Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11. 2022  **Karar No :** 250 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde Murat SEVİNÇ tarafından yapı ruhsatı alınmadan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana WC (tuvalet) inşaatı yapıldığı için 1.000,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde Murat SEVİNÇ tarafından yapı ruhsatı alınmadan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana WC (tuvalet) inşaatı yapıldığı için 1.000,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-29015 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

14.10.2022 tarih ve 3221 sayılı Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 25.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 18136943184 T.C. kimlik nolu Murat SEVİNÇ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana WC( tuvalet) inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan WC(tuvalet) inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremiz teknik elemanınca 25.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık köyünde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altına bulunan Tescil Harici alanın olduğu  yerde yapılan tespitte, 18136943184 T.C. kimlik nolu Murat SEVİNÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan WC(tuvalet) inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan garaj inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 9,45-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,17- TL olmak üzere yapı sahibine 200,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 200,00-TL.’nin %180’i olan 360,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 200,00-TL.'nin % 20’si olan  40,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının Kamuya ait bir parselde yapılmış olduğu tespit edildiğinden cezanın 200,00-TL.'nin % 40’ı olan 80,00-TL. ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın arsa olduğundan 9,45-m² x 0,50-TL. Arazinin emlak değeri = 5,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 5,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 200,00-TL+360,00-TL.+40,00-TL.+80,00-TL.+5,00-TL.=685,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 5,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

27 nci maddeye göre (…)belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (…)(…) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır. "denilmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana WC (tuvalet) inşaatı için 1.000,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 18136943184 T.C. kimlik nolu Murat SEVİNÇ’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 5,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 251 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin (fırın ve müştemilatı) kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin (fırın ve müştemilatı) kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29016 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

Aslan MURTAZ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 28.10.2022 tarihli dilekçesi ile, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin (fırın ve müştemilatı) kiralamayı talep etmiş olup, taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29016 sayılı yazısına ekli muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin (fırın ve müştemilatı), aylık **550,00.-TL.** olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına **19.800,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince pazarlık usulü ile şartname hükümleri gereğince** **30.11.2022 Çarşamba günü, saat: 10:10’da Valilik Toplantı Salonunda kiraya verilmesine,** söz konusu taşınmazın ihale ilanının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince Erzincan Valiliği, Erzincan İl Özel İdaresi, Erzincan Belediyesi ve kamu kurum ve kuruluşlarının ilan tahtaları ile web sayfalarında ve Bayırbağ Köyü Muhtarlığı ilan tahtasında ilan edilmesine;

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

## 

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.11.2022  **Karar No :** 252 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Konakbaşı Köyü 186 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Konakbaşı Köyü 186 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754- 29018 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 15.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29018 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mahir BAŞARAN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz, Merkez İlçesi, Konakbaşı Köyü **186** ada**, 3** parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirtilmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Dörtler (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 186 ada 3 numaralı parselin; **A** ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra **B** ve **C** şeklinde toplam **2** (iki) kısma ifraz edilmesinde**; B** numaralı parselin İmar Planında Konut Alanında kaldığından, arsa vasfında tescilinde; **C** numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından mevcut halindeki vasfında tescil edilmesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz, Merkez İlçesi, Konakbaşı Köyü 186 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirtilmiştir.**

**Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Dörtler (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 186 ada 3 numaralı parselin; A ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra B ve C şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine; B numaralı parselin İmar Planında Konut Alanında kaldığından, arsa vasfında tesciline; C numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından mevcut halindeki vasfında tescil edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2022  **Karar No :** 253 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi hususu İl Encümeninin 16.11.2022 tarih ve 244 sayılı kararı gereği incelenmiş olup inceleme sonucu ihale gün tespiti yapılmasına karar verilmiştir. |

## KARAR

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi için gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29008 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi, İl Encümeni tarafından incelenmek üzere bir sonraki haftada görüşülmek üzere karar verildi.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmaz, İl Encümeninin 22.07.2020 tarih ve 192 sayılı kararı ile 13.11.2022 tarihine kadar Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketine aylık 1.750,00 TL. bedelle kiraya verilmiştir.

Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketi, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 11.10.2022 tarihli dilekçesi ile Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın kiracısı olduğunu, Ges Projesi yapmak için Tedaş Genel Müdürlüğünden Tarımsal Faaliyetlerde kullanılmak üzere Güneş Enerjisi Santrali Kurulum izni aldığını, Kosgep, Kudaka ve Tkdk gibi kurumlardan destek almak için kira sözleşmesinin en az 7 (yedi) yıla çıkarılmasını talep ettiğini, ancak; söz konusu talebin İl Genel Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 181 sayılı kararı ile reddedildiğini bildirmiştir.

Erzincan İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29008 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen, Genel Sekreterlik Makamının olurları ile teşekkül ettirilen komisyonun kira muhammen bedel tespit raporuna istinaden; Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın 3 (üç) yıl süre ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince yeniden kiraya verilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın, Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketine 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi hususu, İl Encümeninin 16.11.2022 tarih ve 244 sayılı kararı ile yeniden görüşülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde; Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketi icarında bulunan, Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın aylık 2.450,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıl süre ile toplam 88.200,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile **30.11.2022 Çarşamba Günü Saat 10:20’de Valilik Toplantı Salonunda kiraya verilmesine**, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine.

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2022  **Karar No :** 254 | **Karar Özeti :** | Erzincan İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilköğretim hizmetlerinde kullanılan araçların akaryakıt (benzin ve motorin) talebi. |

## KARAR

Erzincan İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilköğretim hizmetlerinde kullanılan araçlarının benzin ve motorin talebine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 16.11.2022 tarih ve E-21911889-020-29073 sayılı yazısı okunup incelendi.

Erzincan İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve E-13790606-801.01.02-63403300 sayılı yazısı ile ilköğretim hizmetlerinde kullanılan Volkswagen Passat marka 24 EC 227 ve Volkswagen Caddy 24 EC 228 plakalı araçlarının akaryakıt ihtiyaçlarının İl Özel İdaresinin akaryakıt pompasından karşılanması talebine istinaden;

**Erzincan İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nde, ilköğretim hizmetlerinde kullanılan Volkswagen Passat marka 24 EC 227 plakalı aracın kurşunsuz benzin, Volkswagen Caddy marka 24 EC 228 plakalı aracın motorin ihtiyaçlarının, 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında İl Özel İdaresi akaryakıt pompasından karşılanmasına,**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2022  **Karar No :** 255 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez, Taksim mahallesi 613 ada, 25 parselde bulunan Binali Yıldırım Üniversitesi Hukuk Fakültesi yerleşkesi içerisinde bulunan 2 blok, 8 dairelik lojmanların yıktırılması ve enkazlarının kaldırılması işi için ihale gün tespiti yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Merkez, Taksim mahallesi 613 ada, 25 parselde bulunan Binali Yıldırım Üniversitesi Hukuk Fakültesi yerleşkesi içerisinde bulunan 2 blok, 8 dairelik lojmanların yıktırılması ve enkazlarının kaldırılması işi için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve E-57045141-020-29169 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez, Taksim mahallesi 613 ada, 25 parselde bulunan Binali Yıldırım Üniversitesi Hukuk Fakültesi yerleşkesi içerisinde bulunan 2 blok, 8 dairelik lojmanların, Üniversitenin yaptırdığı deprem tahkikleri sonucunda yıkılmalarının gerektiği bildirilmiş olup, İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve E-57045141-020-29169 sayılı yazısı ile ekinde bulunan Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 13.09.2022 tarih ve E-57125191-756.99-197533 sayılı yazısına istinaden;

İlimiz Merkez, Taksim mahallesi 613 ada, 25 parselde bulunan Binali Yıldırım Üniversitesi Hukuk Fakültesi yerleşkesi içerisinde bulunan 2 blok, 8 dairelik lojmanların yıktırılması ve enkazlarının kaldırılması işinin, enkaz karşılığında İl Özel İdaresine ödenmesi gereken alt limit olan 22.721,38.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince 14.12.2022 Çarşamba Günü, Saat 10:00’da İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Binası Encümen Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile yıkım ihalesinin yapılmasına,** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince ihale ilanının, Erzincan Valiliği, 50 İl Özel İdaresi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında duyurulmasına,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2022  **Karar No :** 256 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Tercan İlçesi, Büklümdere Köyü’nde 413 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Tercan İlçesi, Büklümdere Köyü’nde 413 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29140 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29140 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Tercan İlçesi, Büklümdere Köyü, 413 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırının söz konusu parseli bölmesinden dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2022  **Karar No :** 257 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde 188 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde 188 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29141 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29141sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, **188** ada, **6** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirtilmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; **188** ada, **6** parselin **Y1** ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; **P1** ve **P2** ile gösterilen kısımların İmar Planında park olduklarından, bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **188** ada, **6** parselin **A, B, C** ve **D** numaralı parseller şeklinde toplam **4** (dört) kısma ifraz edilmesinde; **A, B, C** ve **D** numaralı parsellerin İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Erzincan İli, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, 188 ada 6 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirtilmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 188 ada, 6 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine; P1 ve P2 ile gösterilen kısımların İmar Planında park olduklarından, bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra 188 ada, 6 parselin A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine; A, B, C ve D numaralı parsellerin İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11. 2022  **Karar No :** 258 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Biçer Köyünde Harun BİÇEROĞLU tarafından yapı ruhsatı alınmadan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana kümes ve garaj inşaatı yapıldığı için 1.390,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Biçer Köyünde Harun BİÇEROĞLU tarafından yapı ruhsatı alınmadan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana kümes ve garaj inşaatı yapıldığı için 1.390,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.11.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-29286 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı  İletişim Merkezi Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 2205047868 sayılı  yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 09.11.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Biçer köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 36652325406 T.C. kimlik nolu Harun BİÇEROĞLU tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana kümes ve garaj inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan kümes ve garaj inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremiz teknik elemanınca 09.11.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Biçer köyünde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altına bulunan Tescil Harici ( yol olarak tescillenen) alanın bulunduğu yerde kaçak yapılan yapı mahallinde yapılan tespitte, 36652325406 T.C. kimlik nolu Harun BİÇEROĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kümes ve garaj inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan kümes ve garaj inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 19,20-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,17- TL olmak üzere yapı sahibine 406,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 406,00-TL.’nin %180’i olan 731,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 406,00-TL.'nin % 20’si olan  81,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının Kamuya ait bir parselde yapılmış olduğu tespit edildiğinden cezanın 406,00-TL.'nin % 40’ı olan 162,00-TL. ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın arsa olduğundan 19,20-m² x 0,50-TL. Arazinin emlak değeri = 10,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 10,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 406,00-TL+731,00-TL.+81,00-TL.+162,00-TL.+10,00-TL.=1.390,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 10,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesi, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Tescil Harici Alana izinsiz ve projesiz yapılan kaçak kümes ve garaj inşaatı için 1.390,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 36652325406 T.C. kimlik nolu Harun BİÇEROĞLU’na uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 10,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11. 2022  **Karar No :** 259 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya köyünde 223 ada, 9 numaralı parsel üzerinde Güngör ÖCALAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 1.335,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya köyünde 223 ada, 9 numaralı parsel üzerinde Güngör ÖCALAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 1.335,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.11.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-29287 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

29.09.2022 ve 12925 sayılı  şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 03.11.2022 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Karakaya Köyüne köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 18427938394 T.C. kimlik nolu Güngör ÖCALAN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan tarım üzüm bağı ve tarla olduğu tespit edilen 223 ada 9 nolu parsele  Bağevi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Bağevi inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremiz teknik elemanınca 03.11.2022 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Karakaya köyünde Tarım arazisi olduğu tespit edilen 223 ada, 9 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 18427938394 T.C. kimlik nolu Güngör ÖCALAN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan Bağevi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan garaj inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 20,50-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,17- TL olmak üzere yapı sahibine 434,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 434,00-TL.’nin %180’i olan 781,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 434,00-TL.'nin % 20’si olan  87,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve  3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfının üzüm bağı ve tarla olduğundan 20,50-m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 33,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 33,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 434,00-TL+781,00-TL.+87,00-TL.+33,00-TL.=1.335,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 33,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesi, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 1.335,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 18427938394 T.C. kimlik nolu Güngör ÖCALAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 33,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11. 2022  **Karar No :** 260 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Aşağı Yıldızören köyünde 137 ada, 14 numaralı parsel üzerinde Tayyar AYHAN, Ali AYHAN, Cengiz AYHAN, Necmettin AYHAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat samanlık ve depo inşaatı için 5.036,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Aşağı Yıldızören köyünde 137 ada, 14 numaralı parsel üzerinde Tayyar AYHAN, Ali AYHAN, Cengiz AYHAN, Necmettin AYHAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat samanlık ve depo inşaatı için 5.036,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.11.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-29288 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

13.10.2022 tarih ve 13727 sayılı  şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 25.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aşağı Yıldızören Köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 25774688490 T.C. kimlik nolu Tayyar AYHAN, 25804687448 T.C. kimlik nolu Ali AYHAN, 25792687826 T.C. kimlik nolu Cengiz AYHAN ve 25789687990 T.C. kimlik nolu Necmettin AYHAN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan vasfı arsa olan 137 ada 14 nolu parsele Zemin+1 kat samanlık+depo yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Zemin+1 kat samanlık ve depo inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir. Yapılan tespitler yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

İdaremiz teknik elemanınca 25.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aşağı Yıldızören köyünde 137 ada 14 nolu parselin bulunduğu yerde yapılan  tespitte, 25774688490 T.C. kimlik nolu Tayyar AYHAN, 25804687448 T.C. kimlik nolu Ali AYHAN, 25792687826 T.C. kimlik nolu Cengiz AYHAN ve 25789687990 T.C. kimlik nolu Necmettin AYHAN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+1 kat samanlık ve depo inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan Zemin+1 kat samanlık ve depo inşaatının yapı alanı 1. sınıf  B grubuna girmesi nedeniyle 76,16-m² olan inşaatının her metrekaresi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,17- TL olmak üzere yapı sahibine 1.612,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.612,00-TL.’nin %180’i olan 2.902,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış olduğu tespit edildiğinden  1.612,00-TL.'nin % 30’u olan 484,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 76,16-m² x 0,50-TL. Arazinin emlak değeri = 38,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 38,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda: 1.612,00-TL+2.902,00-TL.+484,00-TL.+38,00-TL.=5.036,00-TL'nin yapı sahiplerine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 38,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesi, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilmesi; gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak zemin+1 kat samanlık ve depo** **inşaatı için 5.036,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 25774688490 T.C. kimlik nolu Tayyar AYHAN, 25804687448 T.C. kimlik nolu; Ali AYHAN, 25792687826 T.C. kimlik nolu; Cengiz AYHAN ve 25789687990 T.C. kimlik nolu Necmettin AYHAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 38,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 261 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ın başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 30.11.2022 günü toplandı.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.10.2022 tarih ve E-58873294-840-27802 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyonu raporuna istinaden;

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, 537.349,58.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesi gereğince 30.11.2022 Çarşamba günü, saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda açık teklif usulü ile satışının yapılmasına, İl Encümenimizin 26.10.2022 tarih ve 229 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışına karar verilen taşınmaz için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu, dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 537.349,58.-TL. muhammen bedel üzerinden,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılan satış ihalesine 2 (iki) talipli katılmış; 1. teklif sahibi Yakup DEMİR 700.000,00.-TL. 2. teklif sahibi Harun AYDEMİR 696.000,00.-TL. teklif vermiş olup, en uygun teklif olan 1. teklif sahibi Yakup DEMİR’in vermiş olduğu 700.000,00.-TL. bedel Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

**Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, Yakup DEMİR’e 700.000,00.-TL. bedelle, şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına;** satış bedeli ve vergilerini yatırdıktan sonra hak sahibine tapu tescilinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |
|  | Tasdik Olunur 30.11.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 262 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin (fırın ve müştemilatı) kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ın başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 30.11.2022 günü toplandı.

Aslan MURTAZ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 28.10.2022 tarihli dilekçesi ile, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerini (fırın ve müştemilatı) kiralamayı talep etmiş olup, taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29016 sayılı yazısına ekli muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin (fırın ve müştemilatı) aylık 550,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 19.800,00.-TL, muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince 30.11.2022 Çarşamba Günü, Saat 10.10’da Valilik Toplantı salonunda pazarlık usulü ile kiraya verilmesine, İl Encümenimizin 16.11.2022 tarih ve 251 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, kiraya verilmesine karar verilen İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerleri (fırın ve müştemilatı) için gerekli duyuru işlemleri ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü, 219 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin (fırın ve müştemilatı) aylık 550,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 19.800,00.-TL, muhammen bedel üzerinden **yapılan** **ihaleye talipli çıkmadığından, ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına;** alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |
|  | Tasdik Olunur 30.11.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 263 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ın başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 30.11.2022 günü toplandı.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmaz, İl Encümeninin 22.07.2020 tarih ve 192 sayılı kararı ile 13.11.2022 tarihine kadar Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketine aylık 1.750,00 TL. bedelle kiraya verilmiştir.

Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketi, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 11.10.2022 tarihli dilekçesi ile Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazı yeniden kiralamayı talep etmiştir.

Erzincan İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-29008 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen, Genel Sekreterlik Makamının olurları ile teşekkül ettirilen komisyonun kira muhammen bedel tespit raporuna istinaden; Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın kira muhammen bedel tespit komisyon raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın aylık 2.450,00.-TL. olmak üzere (üç) yıllığına toplam 88.200,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 30.11.2022 Çarşamba Günü Saat 10.20’de Valilik Toplantı Salonunda kiraya verilmesine İl Encümenimizin 24.11.2022 tarih ve 253 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) taşınmazın aylık 2.450,00.-TL. olmak üzere (üç) yıllığına toplam 88.200,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılan ihaleye Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketi adına Şirket Yetkilisi Sakıp Özden SONA katılmış ve vermiş olduğu aylık 3.500,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi, İstasyon Altı Mevkiinde bulunan 6 (altı) parçadan oluşan 326/5-33-39-23-3-15 parsel numaralı, toplam 9.482,74 metrekare (üzerinde sera, arsa, tarla ve bina bulunan) **taşınmazın aylık 3.500,00.-TL. olmak üzere (üç) yıllığına toplam 126.000,00.-TL. muhammen bedelle, sözleşme süresinin bitim tarihinden itibaren her türlü genel giderler kiracıya ait olmak üzere, 3 (üç) yıl süre ile Kolay Sera San. Tic. Ltd. Şirketi’ne kiraya verilmesine,** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak olan güncelleme oranında artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |
|  | Tasdik Olunur 30.11.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 264 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyünde 201 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyünde 201 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29421 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29421sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

**Erzincan İli, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü, 201 ada, 23 nolu Parselin Plan Onama Sınırı İle Gösterilen Kısmında 1/1000 Ölçekli Konut Amaçlı Uygulama İmar Planı’na** göre; **201** ada, **23** numaralı parselin **A, B, C, D, E, Y1, P1 ve O.P1** numaralı parseller şeklinde toplam **8** (sekiz) kısma ifraz edilmesinde; İfraz sonucu oluşan **A, B, C** ve **D** numaralı parseller Planda Konut Alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; **E** parsel numaralı taşınmaz plan onama sınırı dışında kaldığından mevcut hali vasfında tescil edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; **P1** ile gösterilen kısım planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; **O.P1** ile gösterilen kısımplanda otopark olduğundan bedelsiz olarak otopark alanına terk edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Erzincan İli, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü, 201 ada, 23 nolu Parselin Plan Onama Sınırı İle Gösterilen Kısmında 1/1000 Ölçekli Konut Amaçlı Uygulama İmar Planı’na** göre; **201** ada **23** numaralı parselin **A, B, C, D, E, Y1, P1 ve O.P1** numaralı parseller şeklinde toplam **8** (sekiz) kısma ifraz edilmesine; İfraz sonucu oluşan **A, B, C** ve **D** numaralı parseller Planda Konut Alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine; **E** parsel numaralı taşınmaz plan onama sınırı dışında kaldığından mevcut hali vasfında tescil edilmesine; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; **P1** ile gösterilen kısım planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesine; **O.P1** ile gösterilen kısımplanda otopark olduğundan bedelsiz olarak otopark alanına terk edilmesine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 265 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Cengizhan TAPANOĞLU, Yaşar KAYSER, İbrahim Burak POLAT, Cenani Dağhan ÇAKMAK, Hakan ERBAŞ ve Nurcan ÇAÇTAŞ’a ait 153 ada, 111, 112, 113, 114 ve 115 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Cengizhan TAPANOĞLU, Yaşar KAYSER, İbrahim Burak POLAT, Cenani Dağhan ÇAKMAK, Hakan ERBAŞ ve Nurcan ÇAÇTAŞ’a ait 153 ada, 111, 112, 113, 114 ve 115 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29422 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29422 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Cengizhan TAPANOĞLU, Yaşar KAYSER, İbrahim Burak POLAT, Cenani Dağhan ÇAKMAK, Hakan ERBAŞ ve Nurcan ÇAÇTAŞ’a ait 153 ada, 111, 112, 113, 114 ve 115 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D, E ve F numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 266 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 202 ada, 74 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 202 ada, 74 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29423 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29423 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mahir BAŞARAN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü **202** ada**, 74** parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirtilmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Erzincan, Üzümlü Bayırbağ Uygulama İmar Planına göre; **202** ada **74** numaralı parselin; **A, B, C, D, E, F, G, H, I, Y1, Y2, ve Y3** numaralı parseller şeklinde toplam **12** (on iki) kısma ifraz edilmesinde**;** ifraz sonucu oluşan **B, C, D, E, F, G, H, I** numaralı parseller imar planında konut alanındakaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; **A** parsel numaralı taşınmaz imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda (TNKA) kaldığından mevcut hali vasfında tescil edilmesinde; **Y1, Y2** ve **Y3** numaralı parsellerin imar planında yol alanında kaldıklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 202 ada, 74 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirmiş olup;**

**Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Erzincan, Üzümlü Bayırbağ Uygulama İmar Planına göre;** **202** ada **74** numaralı parselin; **A, B, C, D, E, F, G, H, I, Y1, Y2,** ve **Y3** numaralı parseller şeklinde toplam **12** (on iki) kısma ifraz edilmesine; ifraz sonucu oluşan **B, C, D, E, F, G, H, I** numaralı parseller imar planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine; **A** parsel numaralı taşınmaz imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda (TNKA) kaldığından mevcut hali vasfında tescil edilmesine; **Y1, Y2** ve **Y3** numaralı parsellerin imar planında yol alanında kaldıklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 267 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde Ekrem BAYRAK’a ait 105 ada, 38 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde Ekrem BAYRAK’a ait 105 ada, 38 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29424 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29424 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi** **ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 105 ada, 38 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan ve civarı sınırının, söz konusu parseli bölmesinden dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 268 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, Beybağı Mahallesi, 16 pafta, 380 ada, 10 parselde bulunan Taşçı Hamamı Sosyal Tesis Amaçlı (lokanta, kafeterya v.b.) taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, Beybağı Mahallesi, 16 pafta, 380 ada, 10 parselde bulunan Taşçı Hamamı Sosyal Tesis Amaçlı (lokanta, kafeterya v.b.) taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E-58873294-840-29654 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

HAYAD TUR. TİC. LTD. ŞTİ TAŞÇI KONAĞI adına Selçuk ALICI tarafından Erzincan İl Özel İdaresine verilen 08.11.2022 tarihli dilekçede, söz konusu yerin kira süresi 06.12.2022 tarihinde dolacağından, müsteciri tarafından yeniden kiralanmak istendiği belirtilmektedir.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, Beybağı Mahallesi, 16 pafta, 380 ada, 10 parselde bulunan Taşçı Hamamı Sosyal Tesis Amaçlı (lokanta, kafeterya v.b.) taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E-58873294-840-29654 sayılı yazısı ve ekinde bulunan kira muhammen bedel tespit komisyonu raporuna istinaden;

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez, Beybağı Mahallesi, 16 pafta, 380 ada, 10 parselde bulunan Taşçı Hamamı Sosyal Tesis Amaçlı (lokanta, kafeterya v.b.) taşınmazın aylık 14.300,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 514.800,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 07.12.2022 Çarşamba Günü, Saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda** kiraya verilmesine, kiralardan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 269 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mahallesi 798. Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mahallesi 798. Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E-58873294-840-29655 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mahallesi 798. Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar), İl Encümeninin 10.08.2022 tarih ve 145 sayılı kararı ile aylık 12.600,00.-TL. bedelle, Harun KOÇ’tan devir alınarak, kalan süre üzerinden 08.12.2022 tarihine kadar, aynı şartname ve sözleşmeye bağlı kalınarak, İbrahim Ethem ÜNAL’a kiraya verilmiştir.

İbrahim Ethem ÜNAL, müsteciri olduğu işyerinin kiralama süresi 08.12.2022 tarihinde dolacağından, 08.11.2022 tarihli dilekçesi ile işyerini yeniden kiralamayı talep etmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mahallesi 798. Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesine göre kiraya çıkılacak olup, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E-58873294-840-29655 sayılı yazısı ve ekinde bulunan kira muhammen bedel tespit komisyonu raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mahallesi 798. Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) aylık 13.200,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 475.200,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 07.12.2022 Çarşamba Günü, Saat 10.10’da Valilik Toplantı Salonunda** kiraya verilmesine, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 270 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez, Hacı Ali Akın Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yıktırılması ve enkazının kaldırılması işi için ihale gün tespiti yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Merkez, Hacı Ali Akın Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yıktırılması ve enkazının kaldırılması işi için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E-57045141-020-29656 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez, Hacı Ali Akın Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin, Fırat Üniversitesinin yıkım kararı gereği, İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E-57045141-020-29656 sayılı yazısı ile ekinde bulunan Erzincan İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.04.2022 tarih ve E-16851346-755.99-48615414 sayılı oluru ve 27.04.2022 tarih ve E-16851346-755.99-48660346 sayılı yazısına istinaden;

İlimiz Merkez, Hacı Ali Akın Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yıktırılması ve enkazının kaldırılması işinin, enkaz karşılığında İl Özel İdaresine ödenmesi gereken alt limit olan 494.527,50.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince 28.12.2022 Çarşamba Günü, Saat 10:00’da İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Binası İl Encümeni Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile yıkım ihalesinin yapılmasına,** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince ihale ilanının, Erzincan Valiliği, 50 İl Özel İdaresi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında duyurulmasına,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.11.2022  **Karar No :** 271 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Hava ŞAHİN ve hissedarlarına ait 119 ada, 26 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Hava ŞAHİN ve hissedarlarına ait 119 ada, 26 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29683 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve E-94345261-754-29683 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi** **ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 119 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A, B, ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |  |